



**casapilot.com**

**Eigentümergebot**



## A. Vertragsparteien

Zwischen CASAPILOT (im Weiteren als CP bezeichnet), einer eingetragenen Marke der Gesellschaft Greenbox S.A., errichtet und mit Firmensitz in L-9952 Drinklange, Élwenterstrooss 26, Luxembourg, eingetragen in das Handels- und Firmenregister Luxemburg unter der Nummer B 158.116, mit der UID LU24501486 und mit der Homepage <http://www.casapilot.com>,

und

dem Eigentümer:

Name: .....  
Vorname(n): .....  
Straße, Nr.: .....  
PLZ, Ort: .....  
Land: .....  
Tel./Handy: .....  
E-Mail: .....

Falls der Eigentümer eine Gesellschaft ist :

Firmenname: .....  
UID : .....  
Straße, Nr. : .....  
PLZ, Ort: .....  
Land : .....  
Tel./Handy: .....  
E-mail : .....  
Verantwortlicher (Geschäftsleiter, Manager): .....  
Name: .....  
Vorname: .....

## B. Der Vertragsgegenstand :

Der Eigentümer beauftragt CP damit, seine Immobilie mit nachfolgender Anschrift, anhand allen Marketingmaßnahmen die CP als zweckmäßig ansieht, an Dritte zur Vermietung anzubieten, und dies insbesondere auf der oben genannten Internetseite, nach Abschluss des vorliegenden Vertrages:



Adresse: .....

Wohnungstyp: .....

Wohnungsgröße: .....Personen maximum:  
 .....Babys (Kinder unter 3 Jahren) maximum  
 .....Tiere maximum

Durch die, von dem Kunden über die Internetseite von CP getätigte Reservierung, wird der Eigentümer unmittelbar zum Vertragspartner des Kunden. Dem stimmt der Eigentümer hiermit, für die Gesamtlaufzeit des Vertrages und die Gesamtheit der Buchungen durch CP, zu.

**Der Eigentümer verpflichtet sich, CP mittels einer vorher festgelegten Provision, für jeden effektiv über die Dienste von CP reservierten Zeitraum, zu entlohnen.**

CP kassiert, die vom Kunden geschuldeten Beträge und Nebenkosten, wenn dies vereinbart wurde, und ist berechtigt die oben genannte Provision von diesen Beträgen abzuhalten. Der Saldo der Miete wird von CP an den Eigentümer gezahlt.

Ist der Betrag der Miete effektiv auf den Konten von CP eingegangen, verpflichtet CP sich den Saldo der Miete 1 Woche vor Aufenthalt an den Eigentümer zu überweisen. Jede Reservierungen, die nicht 8 Wochen vor Aufenthalt gänzlich vom Kunden bezahlt wurde, wird storniert, außer es liegt eine Sonder- beziehungsweise Ausnahmereinbarung vor.

Im Falle einer Stornierung, die nicht durch eine Versicherung abgedeckt ist, erhält der Eigentümer, sofern der Aufenthalt bereits an CP bezahlt wurde, eine Entschädigung, die nach der nachstehenden Tabelle berechnet wird.

Stornierungsdatum	Entschädigung
Zwischen dem Reservierungsdatum und 56 Tagen vor Beginn des Aufenthaltes	30 %
in 56. Tag (einschließlich) und dem 28. Tag (ausschließlich) vor Beginn des	60 %
Zwischen dem 28. Tag (einschließlich) und dem 7. Tag (ausschließlich) vor Beginn des Aufenthaltes	90 %
Ab dem 7. Tag (einschließlich) und später	100 %



## A. Vertragslaufzeit

Der vorliegende Vertrag hat eine Laufzeit von 12 Monaten und wird automatisch zu jedem Ablaufdatum stillschweigend um weitere 12 Monate verlängert, wurde der Vertrag nicht bis zum Ablaufdatum hin gekündigt. Die stillschweigende Verlängerung des Vertrages verändert in keinsten Weise den Inhalt des Vertrages.

Die Vertragskündigung muss per Email durch eine der beiden Parteien erfolgen, und dies durch Ankündigung, mindestens 3 Monate vor Ablaufdatum des Vertrages.

Im Falle eines schwerwiegenden Fehlverhaltens seitens des Eigentümers ist CP berechtigt den vorliegenden Vertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen, ihn nicht oder nur teilweise auszuführen, und dies, ohne Vorankündigung und ohne Entschädigung.

Die von CP für den Eigentümer abgeschlossenen Reservierungsverträge müssen immer vom Eigentümer respektiert werden, selbst für Aufenthalte, die nach dem Auflösungsdatum oder dem Ablaufdatum des Vertrages stattfinden.

CP verpflichtet sich seinen Zahlungsverpflichtungen bezüglich der Miete an den Eigentümer weiter nachzugehen, auch wenn der Aufenthalt nach

Auflösungs- oder Ablaufdatum des Vertrages stattfindet. Der Eigentümer ist für die Bereitstellung der Unterkunft verantwortlich und jede Nichterfüllung macht ihn haftbar gegenüber dem Kunden, und gegenüber CP. In diesem Falle ist der Eigentümer verpflichtet CP von jeglicher Klage freizustellen.

## B. Verpflichtungen der Parteien

Der Eigentümer verpflichtet sich, die nötigen und nützlichen Daten für die Reservierung seiner Unterkunft durch einen Kunden, auf der Internetseite von CP einzutragen, während CP sich zu einer aktiven Werbung, anhand der vom Eigentümer bereitgestellten Daten verpflichtet.

CP stellt dem Eigentümer einen persönlichen Zugang zu seiner Webseite zur Verfügung, der ihm die Datenverwaltung, sowie die Verwaltung des Kalenders und der Reservierungsverfügbarkeiten ermöglicht. Der Eigentümer muss die nicht verfügbaren Zeiträume mitteilen.

CP kassiert, im Auftrag des Eigentümers, die vom Kunden für die Miete geschuldeten Beträge.



CP verpflichtet sich, anhand der verschiedenen angegebenen Daten und dem, durch den Eigentümer zur Verfügung gestellten Multimedia Material, zu einer aktiven Werbung der Unterkunft.

CP kann vom Eigentümer nicht haftbar gemacht werden, wenn der Kunde keine Versicherung zur Abdeckung der Mietrisiken abschließt, und ist nicht verpflichtet für Mietschäden aufzukommen.

CP informiert den Kunden über die, für die Gesamtzeit mit diesem Vertrag übernommenen, Verpflichtungen. Alle erwähnten Verpflichtungen und Belastungen des Kunden durch CP können jedoch nicht die Wirkung haben, im Fall einer nicht erfolgten Ausführung oder einer Nichteinhaltung durch den Kunden irgendeine Haftung von CP gegenüber dem Eigentümer zu begründen, da der Kunde für seine Handlungen oder die von Dritten während des Aufenthaltes alleinverantwortlich ist.

Der Eigentümer ist verantwortlich für die Herkunft, der von ihm eingetragenen Informationen auf der Internetseite von CP, insbesondere der Fotos und der Beschreibung der Unterkunft. Der vom Eigentümer eingetragene Inhalt, geht in das Eigentum von CP über, die sich das Recht vorbehalten, diese zu verschiedenen Zwecken zu nutzen. CP behält sich das Recht vor, den eingetragenen Inhalt des Eigentümers jederzeit zu entfernen oder abzuändern.

Der Eigentümer garantiert, dass die Unterkunft und deren Einrichtung der Beschreibung entsprechen, die er CP zur Verfügung stellt. Der Eigentümer verpflichtet sich unwiderruflich dazu, CP aller diesbezüglichen Forderungen zu entheben und für sie schadlos zu halten, die ein Kunde gegen CP erheben könnte.

Der Eigentümer verpflichtet sich zu einem guten Instandhaltungszustand der Unterkunft, um der Nutzung, für welche die Unterkunft gebucht wurde, zu entsprechen und dem Kunden während der Reservierungsdauer einen angenehmen Aufenthalt zu bereiten. Der Eigentümer verpflichtet sich während der gesamten Reservierungsdauer zu allen nötigen Reparaturen. Der Eigentümer verpflichtet sich CP diesbezüglich von jeglichem Schaden freizuhalten, da CP in keinsten Weise verantwortlich für Reparaturen an der Unterkunft ist.

Der Eigentümer verpflichtet sich jede Doppelbuchung zu vermeiden, indem er CP über die, durch ihn oder durch einen Konkurrenten getätigten Buchungen, informiert und die über CP getätigten Buchungen berücksichtigt.





Im Falle einer Doppelbuchung zwischen CP und einem Konkurrenten, mangels Benachrichtigung innerhalb von 24 Stunden durch den Eigentümer an CP, bezüglich einer getätigten Reservierung der Unterkunft über einen Konkurrenten, ist der Eigentümer verantwortlich für jegliche Schäden, die sowohl dem Kunden, als auch CP entstehen. Im Falle dass die Kunden vor Ort ankommen und die Unterkunft nicht verfügbar ist, muss der Eigentümer für diese Schäden aufkommen. CP übernimmt keinerlei persönliche Verantwortung im Falle einer Doppelreservierung.

Der Eigentümer erklärt, dass er Kenntnis von allen Gesetzgebungen bezüglich der Unterkunft genommen hat und diese einhält. Der Eigentümer haftet zivilrechtlich für jeden Schaden, der an Kunden oder ihren Sachen durch einen Mangel entsteht, der nicht dem

Kunden zuzuschreiben ist, sowie jede Nichteinhaltung der Sicherheitsvorschriften bezüglich der Wohnung oder der darin befindlichen Gegenstände. Daher übernimmt CP keinerlei persönliche Verantwortung. Der Eigentümer garantiert, dass die Wohnung gemäß den geltenden Gesetzen versichert ist und verantwortet jegliche an seinen Versicherer bereitgestellte Information.

Dem Eigentümer oder seinem Verwalter obliegen das Aushändigen / die Zurücknahme der Schlüssel vor Ort, der Empfang der Kunden und die Feststellung des Zustandes der Ein- bzw. Ausgänge.

Die Preise (ohne die Reservierungskosten), die vom Eigentümer auf seiner eigenen Webseite oder auf der eines eventuellen Dritten veröffentlicht sind, der Partner des Eigentümers ist, dürfen nicht niedriger als die auf der Webseite von CP veröffentlichten sein. CP übernimmt keinerlei Verpflichtung diesbezüglich und der Eigentümer verpflichtet sich dazu CP frei von allen Reklamation seitens des Kunden bezüglich eines eventuell an CP zu hoch bezahlten Mietpreises zu halten.

Der Eigentümer schuldet CP einen pauschalen Schadensersatz im Falle einer Divergenz zwischen denen CP bereitgestellten und auf der Webseite von CP angezeigten Preisen, und jenen von der Konkurrenz oder dem Eigentümer angezeigten Preisen. Dieser Schadensersatz entspricht der Differenz der Mietpreise.

Der Eigentümer hat für jede Gebühr, Steuer und/oder sonstige Belastung, die auf dem Betrag lasten kann, der ihm von CP bezahlt wird, selbst aufzukommen.

Der Eigentümer versagt sich, die Kunden von CP auf direktem Wege zu kontaktieren, in Hinsicht auf eine direkte Reservierung oder Bezahlung, sowie seine Adressdaten an einen Kunden von CP weiterzugeben oder den Kunden von CP irgendeine Form von Werbung auf eigene Rechnung oder auf die von



Konkurrenten von CP zu übermitteln. Ein solches Verhalten stellt ein schweres Vergehen des Eigentümers dar und berechtigt CP den Vertrag unmittelbar zu beenden. In einem solchen Falle ist der Eigentümer dazu verpflichtet, CP einen pauschalen Schadensersatz eines zweiwöchigen Standardmietpreises auszus zahlen.

CP haftet in keinst er Weise im Falle von Schäden gegenüber dem Eigentümer, dem Kunden oder einem Dritten. Der Eigentümer übernimmt die Risiken bei Beschwerden und Reklamationen des Kunden.

Der Kunde haftet zivilrechtlich für Schäden, die durch ihn oder andere Personen, welche seiner gesetzlichen Verantwortung unterstehen, entstehen. CP kann in keinem Fall zivilrechtlich haftbar gemacht werden für Verschlechterungen oder Verluste, die durch Bös willigkeit, Brand, oder irgendeinen anderen Fehler von Seiten der Kunden oder eines Dritten verursacht sind.

Die Kaut ion wird dem Kunden 1- 2 Wochen nach seinem Aufenthalts zurückerstattet sofern keine Mängel oder Schäden entstanden sind. Der Eigentümer, oder sein Verwalter hat jedoch das Recht, im Falle von Schäden am Mobiliar oder an der Liegenschaft, den Betrag der Kosten von der Kaut ion, die zurückzuzahlen ist, abzuziehen, akzeptiert dann jedoch implizit das Risiko, dass sich seine Mietsicherheit verringert.

Im Streitfall zwischen dem Eigentümer und dem Kunden, bezüglich der Rückerstattung der Kaut ion oder der Schadenserstattung, ist CP in keinst er Weise haftbar.

Sobald die Immobilie gebucht wurde, ist der Eigentümer nicht dazu berechtigt, die Vertragsbedingungen abzuändern. Der Eigentümer ist für die von ihm angegebenen Tarife verantwortlich und CP übernimmt in keiner Weise die Verantwortung für die nicht vom Eigentümer aktualisierten Tarife.

Die vorliegenden Bedingungen gelten für Mietaufträge, welche zwischen CP und dem Eigentümer abgeschlossen wurden. Der Eigentümer kann in keiner Weise die Anwendung seiner eigenen Geschäftsbedingungen geltend machen.

Sollte eine der Klauseln dieses Vertrages nichtig sein, bleiben die übrigen Klauseln rechtskräftig.

Bei allem, was nicht ausdrücklich in vorliegendem Vertrag vorgesehen ist, muss sich auf das Mietvertragsrecht des luxemburgischen Bürgerlichen Gesetzbuches, bezogen werden.



Im Falle von Interpretationsschwierigkeiten in Zusammenhang mit der Übersetzung in eine andere Sprache, ist die französische Version der allgemeinen Geschäftsbedingungen maßgebend.

Im Streitfall kommt nur das luxemburgische Recht zur Anwendung und es sind nur die Gerichte von Diekirch zuständig.

Unterschrift Vermieter:

---

Unterschrift Casapilot:

---