



**casapilot.com**

Eigenaar contract



## **A. Contracterende partijen**

Tussen CASAPILOT (hierna CP genoemd), gedeponeerd merk van de vennootschap Greenbox N.V. met maatschappelijke zetel in L-9952 Drinklange, Ēlwenterstrooss 26, Luxemburg, ingeschreven in het handelsregister en het register van de vennootschappen van Luxemburg onder het nummer B 158.116, beschikkend over het btw-nummer LU24501486, en met als website <http://www.casapilot.com>,

en

De Eigenaar:

Naam : .....  
 Voornaam(-amen) : .....  
 Nr., straat : .....  
 PC, Stad : .....  
 Land : .....  
 Tel./Gsm : .....  
 Fax : .....  
 E-mail : .....

In het geval de eigenaar een vennootschap is:

Benaming : .....  
 Btw : .....  
 Nr., straat : .....  
 PC, Stad : .....  
 Land : .....  
 Tel./Gsm : .....  
 E-mail : .....

Verantwoordelijke (Zaakvoerder, Bestuurder):

Naam : .....  
 Voornaam : .....

werd de overeenkomst gesloten waarvan:

## **B. Het voorwerp:**

De eigenaar geeft CP toestemming om zijn woning, met navolgend adres, te huur aan te bieden aan derden, met behulp van ieder marketingmiddel dat CP doelmatig aanziet en in het bijzonder op de bovengenoemde website, na het afsluiten van dit contract.



het adres : .....  
 .....  
 type woning : .....  
 met een capaciteit van : ..... personen maximum  
 ..... baby's (kinderen jonger dan 3 jaar) maximum  
 ..... dieren maximum

Door de reservatie uitgevoerd door de klant op de site van CP wordt de eigenaar onmiddellijk de medecontractant van de klant, wat de eigenaar dan ook aanvaardt voor de volledige duur van de overeenkomst en voor alle reservaties die werden uitgevoerd via CP.

**De eigenaar verbindt zich ertoe CP te vergoeden middels een vooraf bepaalde commissie voor elke periode die daadwerkelijk via de diensten van CP wordt gereserveerd.**

CP, die ieder door de klant verschuldigde bedrag zal innen, heeft het recht om hoger vermelde commissie af te houden van de huur die ontvangen wordt van de klant. Het huursaldo zal door CP aan de eigenaar worden gestort.

Wanneer de huur effectief op de rekeningen van CP staat, verbindt CP zich ertoe het huursaldo 1 weken vóór het verblijf te betalen. Iedere reservatie die 8 weken voor het verblijf door de klant niet betaald is, wordt geannuleerd, tenzij er een speciale of uitzonderlijke overeenkomst bestaat.

In het geval van annulering die niet gedekt is door een verzekering, en voor zover het verblijf werd betaald aan CP, zal de eigenaar een schadevergoeding ontvangen volgens onderstaande tabel.

Datum van annulering	Vergoeding
Tussen de datum van annulering en 56 dagen voor aanvang van het verblijf	30 %
Tussen de 56e dag (inbegrepen) en de 28e dag (niet inbegrepen) voor aanvang van het verblijf	60 %
Tussen de 28e dag (inbegrepen) en de 7e dag (niet inbegrepen) voor aanvang van het verblijf	90 %
Tussen de 7e dag (inbegrepen) en een latere datum	100 %

### C. Duur van de overeenkomst

Dit contract heeft een looptijd van 12 maanden en wordt automatisch stilzwijgend op elke vervaldatum verlengd voor 12 maanden als het contract niet voor de vervaldatum is opgezegd.



De overeenkomst moet worden opgezegd middels een mail door één van de partijen met een opzegtermijn van ten minste 3 maanden voor de verjaardag van de overeenkomst.

CP mag deze overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen of ze volledig of gedeeltelijk niet uitvoeren, zonder opzegtermijn of schadevergoeding, in het geval van ernstige fout van de eigenaar in deze overeenkomst.

De reservatie-overeenkomsten voor de eigenaar, afgesloten door CP, moeten altijd gerespekteerd worden door de eigenaar, en dit zelfs voor verblijven die plaatsvinden na de opzegging of de einddatum van de overeenkomst. CP verbindt zich ertoe voor de verblijven die plaatsvinden na de opzegging/einddatum van de overeenkomst zijn verplichtingen in verband met de betaling van de huur aan de eigenaar, voort te zetten. De eigenaar is verantwoordelijk voor het ter beschikking stellen van de woning en hij is aansprakelijk voor iedere niet-uitvoering, zowel ten aanzien van de klant als CP. De eigenaar moet CP in dit geval vrijwaren en schadeloosstellen voor iedere vordering ingesteld tegen CP.

#### **D. Verplichtingen van de contracterende partijen**

De eigenaar moet op de site van CP alle gegevens vermelden die nodig of gewoon nuttig zijn, terwijl CP zijn actief promotie van het gebouw louter uitvoert op basis van de gegevens die verstrekt worden door de eigenaar.

CP verschaft de eigenaar dan ook toegang tot zijn website, wat hem in staat stelt de gegevens van het gebouw en de planning van de reservatieperiodes te beheren. De eigenaar moet de periodes aangeven wanneer verblijf onmogelijk is.

CP int de door de klant verschuldigde bedragen voor de huur van het gebouw en de extrakosten indien zo afgesproken.

CP verbindt zich ertoe de accommodatie actief te promoten op basis van de verschillende verstrekte gegevens en het multimediamateriaal dat door de eigenaar ter beschikking wordt gesteld.

CP verbindt zich er niet toe om in het geval dat de klant geen verzekering zou hebben afgesloten voor de huurrisico's of de huurschade op de draaien.

CP informeert de klant van de verplichtingen die moeten worden nageleefd voor de duur van de overeenkomst. CP neemt echter geen enkele persoonlijke verplichting op zich voor de niet-naleving of het niet uitvoeren van één van de verplichtingen die de klant moet nakomen. Alle genoemde verplichtingen en kosten van de klant door CP kunnen niet tot gevolg hebben dat, in geval van niet-uitvoering of niet-naleving door de klant, enige aansprakelijkheid van CP ten opzichte van de eigenaar wordt vastgesteld, aangezien de klant alleen verantwoordelijk is voor zijn handelingen of die van derden tijdens het verblijf.



De eigenaar is verantwoordelijk voor de herkomst van de informatie die op de site van CP wordt gezet, met name de foto's en de beschrijving van de woning. CP wordt eigenaar van de door de eigenaar geüploade inhoud en mag deze gebruiken voor alle doeleinden die hij nuttig acht. CP behoudt zich het recht voor de door de eigenaar geüploade inhoud te verwijderen of aan te passen.

De eigenaar is ervoor verantwoordelijk dat de woning en de inventaris ervan overeenstemmen met de beschrijving die hij ter beschikking stelt van CP. De eigenaar verbindt er zich onherroepelijk toe CP te vrijwaren en schadeloos te stellen voor iedere rechtsvordering uit dien hoofde die rechtstreeks of onrechtstreeks door een klant ingesteld zou kunnen worden tegen CP.

De eigenaar is verplicht het gebouw dat het voorwerp uitmaakt van de overeenkomst in zodanige staat te onderhouden dat het kan dienen tot het gebruik waartoe het verhuurd is en de klant er het rustig genot van kan hebben zolang de huur duurt. De eigenaar moet tijdens de duur van de huur alle herstellingen uitvoeren die nodig kunnen zijn. De eigenaar verbindt zich ertoe CP te vrijwaren en schadeloos te stellen voor iedere rechtsvordering uit dien hoofde, waarbij CP geenszins verantwoordelijk is voor de herstellingen aan het gebouw.

De eigenaar moet iedere dubbele boeking voor één periode vermijden en CP op de hoogte houden van de reservaties die werden gedaan bij hem, bij een concurrent en rekening houdend met de reservaties uitgevoerd via de site van CP.

De eigenaar is verantwoordelijk voor de schade die veroorzaakt wordt, zowel aan de klant als ten aanzien van CP in het geval van dubbele boeking tussen CP en een concurrent, bij gebrek van kennisgeving aan CP binnen een termijn van 24 uur door de eigenaar van de reservatie die op enigerlei wijze werd uitgevoerd via CP. Als de klanten ter plaatse zijn en de woning niet beschikbaar is, is de eigenaar verplicht tot schadeloosstelling. CP neemt geen enkele persoonlijke verplichting op die voortvloeit uit een dubbele boeking.

De eigenaar verklaart alle wetten na te leven die van toepassing zijn op het gebouw dat het voorwerp uitmaakt van de overeenkomst. De eigenaar is burgerlijk aansprakelijk voor alle schade die veroorzaakt wordt aan de klanten of aan hun bezittingen, als gevolg van een defect dat niet te wijten is aan de klant of het niet beantwoorden aan de veiligheidsnormen, door de woning of de voorwerpen die zich erin bevinden. CP neemt uit hoofde van dit feit geen enkele persoonlijke verplichting op. De eigenaar verzekert het gebouw conform de van kracht zijnde wetgeving en is verantwoordelijk voor alle verstrekte informatie of informatie die verstrekt moet worden aan zijn verzekeraar.

De eigenaar of een daartoe door hem gemachtigd persoon is belast met de overhandiging/in ontvangst name van de sleutels ter plaatse, de ontvangst van klanten en met de bepaling van de plaatsbeschrijving bij aankomst en vertrek.



De huurprijzen (exclusief reservatiekosten) die door de eigenaar vermeld worden op zijn eigen website of deze van een eventuele andere medecontractant van de eigenaar, mogen niet lager zijn dan deze die aan CP worden meegedeeld door de eigenaar. CP neemt uit dien hoofde geen enkele verplichting op zich en de eigenaar is verplicht CP te vrijwaren en schadeloos te stellen voor iedere vordering vanwege de klant die het eventueel aan CP te veel betaalde bedrag teruggeeft.

De eigenaar is aan CP een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd in het geval van afwijking tussen de aan CP meegedeelde huurprijzen en deze vermeld op de site van CP, en deze die vermeld worden door concurrenten of door de eigenaar. Deze schadevergoeding stemt overeen met het verschil van de huurprijzen.

De eigenaar moet iedere taks, belasting en/of last van welke aard ook, die het bedrag dat hem wordt betaald door CP kan belasten, zelf betalen.

De eigenaar weerhoudt zich ervan rechtstreeks contact op te nemen met de klanten van CP met het oog op de reservatie of van de betaling zonder via CP te gaan, alsook zijn gegevens mee te delen of ieder vorm van reclame voor zijn rekening of deze van concurrenten door te geven aan de klanten van CP. Een dergelijk feit is gelijk aan een zware fout vanwege de eigenaar en machtigt CP om de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen. De eigenaar is in dit geval aan CP een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd die overeenstemt met twee weken huur volgens de standaard huurprijs.

CP kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de veroorzaakte schade, zowel ten aanzien van de eigenaar als ten aanzien van de klant of een derde. De eigenaar neemt de risico's voor de klachten en opmerkingen van de klant op zich.

De klant is burgerlijk aansprakelijk voor de schade die wordt veroorzaakt door hem of door iedere persoon voor wie hij volgens het gemeen recht verantwoordelijk is. CP kan in geen geval burgerlijk aansprakelijk worden gesteld voor de beschadigingen of verliezen veroorzaakt door boos opzet, brand of iedere andere fout van de klant of een derde.

De waarborg wordt 1-2 weken na vertrek aan de klant overgemaakt, indien er geen schade of gebreken ontstaan zijn. De eigenaar of zijn zaakvoerder kunnen, in het geval van roerende of onroerende schade, echter beslissen de waarde van de kosten van de waarborg, af te trekken, maar ze aanvaarden dan impliciet het risico om de huurwaarborg te verlagen. CP is niet verantwoordelijk in het geval van geschil tussen de eigenaar en de klant met betrekking tot de teruggave van de waarborg of de vergoeding van schade.

Wanneer het gebouw gereserveerd is, heeft de eigenaar niet meer het recht de contractuele voorwaarden te wijzigen. De eigenaar is verantwoordelijk voor de vermelde tarieven en CP is niet verantwoordelijk indien de eigenaar vergeet de wijziging van de prijzen aan CP door te geven.



Deze voorwaarden zijn van toepassing op de huurmachtigingen afgesloten tussen CP en de eigenaar. De eigenaar kan op geen enkele manier aanspraak maken op de toepassing van zijn eigen algemene voorwaarden.

In het geval van nietigheid van één van de bepalingen van deze overeenkomst, blijven de andere bepalingen van toepassing.

Voor alles wat niet uitdrukkelijk voorzien is in deze overeenkomst wordt verwezen naar de artikels van het Luxemburg Burgerlijk Wetboek waaraan de huurovereenkomst onderworpen is.

De Franse versie van de algemene voorwaarden primeert in het geval van interpretatieproblemen van de vertaling in een andere taal.

In het geval van geschil is enkel het Luxemburgs recht van toepassing en zijn enkel de rechtbanken van Diekirch bevoegd.

Handtekening verhuurder:

---

Handtekening Casapilot:

---